

## OPIS ZAKRESU ROBÓT

### DLA:

#### ***Remontu budynku magazynowego Zarządu Dróg Powiatowych, zlokalizowanego w Słupsku, przy ulicy Słonecznej 16e***

##### ⇒ Demontaż i utylizacja pokrycia dachu:

- ✓ Wykonać rozbiórkę pokrycia dachu z płyt falistych azbestowo-cementowych (eternitu) z foliowaniem palet ze zdemontowanymi płytami. Wywieźć materiały z rozbiórki pokrycia dachu do zakładu unieszkodliwiania odpadów i ich utylizacja.
- ✓ Rozebrać rynny, rury spustowe i inne obróbki blacharskie.

##### ⇒ Remont dachu z instalacją odgromową:

- ✓ Po usunięciu pokrycia z eternitu należy usztywnić konstrukcję dachową w kierunku podłużnym budynku wykonując stężenia połaciowe typu X w przęsłach 2-3 oraz 8-9 w postaci prętów 16mm przyspawanych na montażu do pasa górnego dźwigarów tuż pod płatwiami (według rysunku nr 1).
- ✓ Oczyszczyć przez szczotkowanie konstrukcję stalową dachu (płatwi, kratownic, wsporników i innych elementów).
- ✓ Pomalować farbą miniową oraz dwukrotnie farbą ftalową konstrukcję stalową dachu.
- ✓ Wykonać nowe pokrycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym typu PWD 100/1100ST „BALEX METAL” powlekanych poliestrem lub równoważnych, z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich w systemie zastosowanych płyt warstwowych z blachy powlekanej poliestrem (kalenica, wiatrownice, obróbka komina, listwy, maskownice itp.).
- ✓ Zamontować rynny i rury spustowe z blachy powlekanej poliestrem.
- ✓ Przemurować istniejący komin z zastosowaniem cegły klinkierowej pełnej.
- ✓ Wymienić istniejącą instalację odgromową na nową (pręty, złącza, zaciski, wsporniki).

##### ⇒ Remont elewacji i elementów zagospodarowania terenu:

- ✓ Wymienić istniejące okna na nowe PCV wraz z założeniem parapetów z blachy powlekanej, zdemonstrować istniejące kraty okienne, założyć nowe kraty okienne na wszystkich oknach.
- ✓ Wymienić istniejące drzwi stalowe na nowe ocieplone z rdzeniem.
- ✓ Wykonać usztywnienie górnej krawędzi ścian murowanych podłużnych kolejno odcinkami 6m żelbetowego wieńca 30x20cm, po uprzedniej rozbiórce fragmentu ściany. Zbrojenie wieńca winno być przyspawane do węzła podporowego stalowych dźwigarów kratowych. Nad bramą w przęśle 7-8 żelbetowy wieńiec nie jest konieczny.
- ✓ Górną krawędź ściany szczytowej od strony Pd-Zach należy usztywnić kątownikami przyspawanymi z obu stron ściany do dolnej półki co drugiej płatwi stalowej. Użyć kątownika L60x60x5 w odcinkach 80mm. Ścianę szczytową od strony Pn-Wsch należy usztywnić w dwóch poziomach:
  - dwa węzły pasa dolnego skrajnego dźwigara (w odległości ok. 4m od narożników budynku, w miejscu przyłączenia ukośnych zastrzałów) połączyć z identycznymi węzłami dźwigara przedskrajnego za pośrednictwem rury kwadratowej R70x4 – połączenie spawane;
  - górną krawędź ściany usztywnić jak ścianę od strony Pd-Zach, a konieczność wykonania tego usztywnienia należy potwierdzić po odstonięciu krawędzi ściany poprzez usunięcie pokrycia z eternitu.

- 
- ✓ Remont elewacji.
  - ✓ W trakcie naprawy tynku zewnętrznego zaleca się wykonanie pionowej okładziny drewnianej w postaci deski o przekroju 150x50mm, mocowanej do zewnętrznego pasa każdego ze słupów stalowych. Wyrównaną szczelinę pomiędzy tynkiem i okładziną drewnianą wypełnić elastycznym kitem.
  - ✓ Wykonanie elementów zagospodarowania terenu.

⇒ Pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi są:

- ✓ Urządzenie placu budowy, jego likwidacja i uporządkowanie oraz uporządkowanie terenów przyległych, jeżeli prowadzone roboty wpłynęły na zmianę ich stanu.
- ✓ Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej instalacji odgromowej.
- ✓ Wykonanie niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia rusztowań z kosztami wynajmu, transportu, przestojów itp.
- ✓ Demontaż oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na czas czyszczenia i malowania konstrukcji dachowej i jego ponowny montaż.
- ✓ Wywóz gruzu i zanieczyszczeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi na wysypisko na odległość 12km.
- ✓ Zabezpieczenie prowadzenia robót pod względem BHP.
- ✓ Zabezpieczenie użytkowania terenu przyległego w trakcie prowadzenia robót, jeżeli wystąpi taka konieczność.
- ✓ Zatrudnienie do wykonania i kierowania robotami osób (w tym do obsadzania stanowiska kierowniczego) posiadających uprawnienia i zezwolenia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
- ✓ Dostarczenie wymaganych aprobat technicznych, certyfikatów, protokołów badań itp.